

abakus Fonds: exklusiv und beeindruckend

Portfolio – Energie – Container

Exklusivität und absolute Unabhängigkeit – das sind seit über zehn Jahren die Maxime des Finanzverbundes abakus/demark.

Bundesweit werden rund 150 Banken betreut und bisher über 420 Beteiligungen aller marktgängigen Gattungen vermittelt. Mit dem Emissionshaus abakus Finanz werden sehr erfolgreich eigene Geschlossene Publikumsfonds aufgelegt; aktuelles Eigenkapitalvolumen in Platzierung: weit über EUR 100 Mio.

1. abakus balance KG: Vermögen gezielt ausbalancieren

Auf Streuung setzen viele Fonds, aber nur die richtige Auswahl, Gewichtung und Korrelation der einzelnen Anlagen machen aus einem gestreuten auch ein sicheres und rentables Port-

folio. Dafür setzt abakus balance auf fundierte wissenschaftliche Berechnungen, Unabhängigkeit und ein erfahrenes Fondsmanagement.

Mit nur einem Fonds können private Anleger eine ausgewogene Diversifikation erzielen. Das Fondsportfolio besteht aus Geschlossenen Fonds und Direktinvestments: Schiffe, Immobilien, REITs, LV(-fonds), Container, PE-Fonds, Umweltfonds etc. Die Einzelanlagen sind auf Basis ermittelter Korrelationen so gewichtet, dass eine lukrative Zielrendite von ca. 7,4 % (IRR p.a.) bei vergleichsweise geringem Risiko erreicht wird. Besonderheit des aktuellen Fonds ist ein erster Exit nach 6 Jahren Fondslaufzeit.

Einzigartiges Fondsportfolio

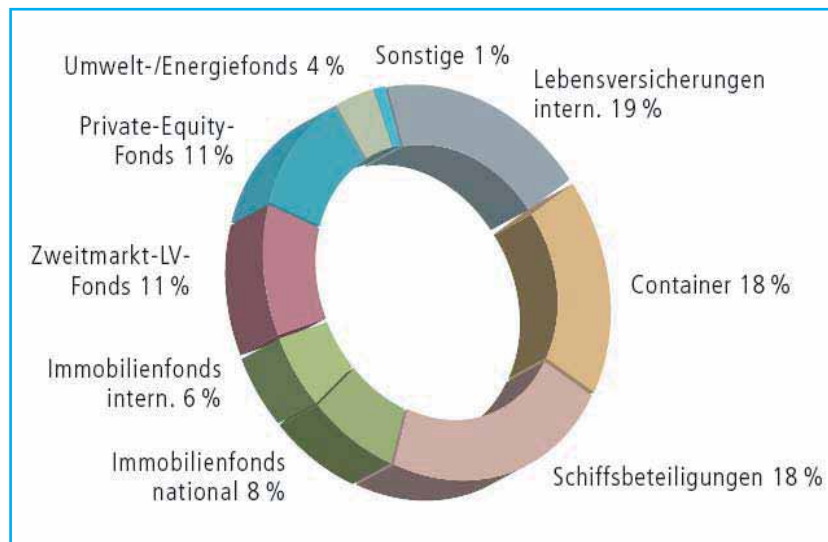
Das Beteiligungsportfolio des ersten abakus balance ist am Markt noch

immer einzigartig. Das Anlagevolumen und die Diversifikation konnten gegenüber der Prognose deutlich überschritten werden: 61 Einzelinvestments bei 21 Initiatoren in 14 Assetklassen. Gleichzeitig entfällt für den Anleger der sonst übliche hohe Aufwand in der Verwaltung vergleichbarer Beteiligungsportfolios (siehe Grafik „Beteiligungsportfolio“).

2. abakus BioGarant KG: Sichere Rendite aus Biogas, Biodiesel, Wasser & Co.

Der zukünftige Energiemix wird sich dramatisch ändern. Steigende Energiepreise und knapp werdende Ressourcen zwingen zur nachhaltigen Energiewirtschaft. Auf der Suche nach lukrativen und sicheren Renditen stoßen Investoren aber auf zum Teil immense Risiken, meist handelt es sich um neue Verfahren junger Marktteilnehmer.

Beteiligungsportfolio abakus balance KG (August 2007)
61 Investments – 21 Initiatoren



„Alternativen“ Energien gehört die Zukunft. Alternativlos!

abakus BioGarant verknüpft die großen Chancen der Erneuerbaren Energien mit einem klaren Sicherheitskonzept: 100 % Kapitalschutz. Sichergestellt durch die Investition in einen institutionellen Zero-Bond (AA-Rating) in Kooperation mit JP Morgan Chase. Der überwiegende Teil des Eigenkapitals steht zur Verfügung für Investitionen in die nachhaltige Produktion von Energie, wie biogene Kraftstoffe, Biogasanlagen oder Wasserkraftwerke. In diesen Bereichen wurden bereits mehrere Millionen Euro investiert. Trotz Kapitalschutz



liegen die Zielausschüttungen über die Laufzeit bei 7,5 % bis 8 % p.a.

Die enormen Rendite- und Zukunftspotenziale bestätigen sich in den institutionellen Engagements. „Dass nachhaltige Investments gerade im institutionellen Geschäft einen festen Platz gefunden haben, ist neben der Renditechance auf den langfristigen Anlagehorizont vieler Institutioneller zurückzuführen“, so Axel von Scoris, Sustainable Investment Research. Für die „Großen“ selbstverständlich, für den privaten Anleger nun ebenfalls:

Kapitalschutz plus hohe Ertragschancen mit abakus BioGarant.

3. Letzter abakus-Schachzug – Container

abakus gründete 2007 gemeinsam mit einem renommierten Containerunternehmen die deLog Deutsche Logistik Fonds GmbH. Ab Herbst sind Containerfonds auf Euro-Basis mit sehr kurzer Laufzeit geplant. Der Erfolg scheint vorprogrammiert: Vorliegende Reservierungen übersteigen bereits das geplante Fondsvolumen. 🐟



Autor:
Hans-Martin Herbel
Geschäftsführer des
Emissionshauses abakus
Finanz

Weitere Informationen bei:

Emissionshaus abakus Finanz

Luise-Ullrich-Str. 2
82031 Grünwald / München
Tel. +49 (0) 89 68 08 63 – 0
Fax +49 (0) 89 68 08 63 – 33
info@abakus-finanz.de
www.abakus-finanz.de